АКТ
весеннего осмотра многоквартирного дома по ул. Петина, д. 149

г. Нижнеудинск «20» марта 2023г.

Комиссия в составе: Инженер ООО УК «Экспресс» Тычина С.Л.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.

При обследовании жилого дома управляющей компанией установлено:

п/п	Описание дефектов, обнаруженных при осмотре	Ед. измерения	Вид ремонта	Срок исполнения
1	Потеря окрашенного слоя цоколя	64 м2	Окраска цоколя по периметру здания	01.06.23
2	Замена регистра 1 подъезд	1 шт.	Текущий ремонт	01.09.23
3	Провести ревизию запорной арматуры отопления и холодного водоснабжения.	Запорная арматура ХВС-6шт. Запорная арматура отопления – 26 шт.	Текущий ремонт. (ревизия запорной арматуры)	01.09.23
4	Ревизия, профилактика эклектических сетей в подъездах дома.	Проверка и протяжка контактов на эл.автоматах и шинах.	Ревизия, профилактика эклектических сетей в подъездах дома.	01.09.23
5	Ремонт межтамбурных дверей	2 шт.	Текущий ремонт межтамбурных дверей	01.08.23
6	Наблюдается деформация фундамента в районе дверного проема в подвальное помещение, подпорной стенки спуска в подвал	1,8 кв.м.	Дом признан аварийным 27.02.2023г.	-

Данные работы необходимы для нормального функционирования здания и инженерных систем в течение установленного срока службы здания.

Провести работы по текущему ремонту при наличии денежных средств, при их отсутствии перенести данные работы на 2024 год.

ПОДПИСИ:

Инженер ООО УК «Экспресс» Тычина С.Л.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.

ПЛАН
текущего ремонта по результатам весеннего осмотра многоквартирного дома по ул. Петина, д. 149

г. Нижнеудинск «20» марта 2023г.

При обследовании жилых домов управляющей компанией были запланированы работы по текущему ремонту жилого дома и предложен следующий перечень работ

п/п	Виды работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	1 под.	2 под.
1	**Конструктивные элементы здания**		
	Отмостка		
-	Цоколь здания	Окраска цоколя 64 м2 (до 01.06.23)	
-	Кровля	Капитальный ремонт кровли 2022г.	
-	Подъезд		
	Межтамбурные двери	Ремонт межтамбурных дверей (до 01.08.23)	
-	Подвал		
2	**Инженерное оборудование**		
-	Система ХВС	Ревизия запорной арматуры, сварка труб ХВС (до 01.09.23)	
	Канализационные сети		
	- подвальное помещение	Ревизия канализационной системы (до 01.09.23)	
	Система отопления		
	- чердачное помещение	Ревизия запорной арматуры, сварка труб. Замена регистра в подъезде № 1. (до 01.09.23)	
	Электрические сети		
	- подвальное помещение	Ремонт эл. проводки, ревизия ВРУ. Профилактика внутридомовых эл. сетей. (до 01.09.23)	
	-подъезд		

Провести работы по текущему ремонту при наличии денежных средств, при их отсутствии перенести данные работы на 2024 год.

ПОДПИСИ:

Инженер ООО УК «Экспресс» _____ Тычина С.Л.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» _____ Болявина Н.И.
Собственник: кв. 12. _____